



ÅRSMØTE MOGREINA GRENDEUTVALG

Tirsdag 12. februar 2019 kl. 19.30, Mogreina skole.

Dagsorden:

1: Godkjenning av innkalling

2: Valg av ordstyrer, referent, tellekorps og to stk til å underskrive protokoll

3: Godkjenning av årsberetning 2018

4: Godkjenning av regnskap 2018

5: Behandle innkomne forslag

5.1: Vedtekter for Mogreina Grendeutvalg

5.2: Salg av Norrøna Grendehus

6: Vedta handlingsplan 2019.

7: Vedta budsjett 2019.

8: Valg

8.1: Styret

8.2: Revisor

8.3: Valgkomité

3: Styrets årsberetning 2018

Mogreina Grendeutvalg – styrets beretning 2018

Styrets sammensetning og virke

Styret i Mogreina Grendeutvalg har i 2018 bestått av følgende:

- Tom Rosenvinge, Leder
- Wenche Dalmo, Nestleder
- Stein Ove Gudmundsrud, sekretær
- Kjetil Prestbakmo, Kasserer (konstituert med fullmakt fra årsmøtet)
- May-Helen Lundberg, styremedlem
- Bjørnar Strøm, styremedlem
- Erlend Eggum, styremedlem
- Roger Bidtnes, styremedlem

Styret har avholdt 10 styremøter. I tillegg har styret behandlet saker ved behov.

Det er besvart en høring fra Ullensaker kommune angående detaljregulering for Sessvollmoen skyte- og øvingsområde.

Styret har bedt kommunen om en redegjørelse for mulige konsekvenser en etablering av en godsterminal kan ha for Mogreina lokalsamfunn. Grendeutvalget har fått muligheten til å delta på informasjonsmøtene til kommunen.

Grendeutvalget har mottatt to nabovarsler i 2018 gjeldende utbygging av tilstøtende tomter. Grendeutvalget har ikke hatt innvendinger til disse.

Grendeutvalg har mottatt varsel om grunnnerv i forbindelse med at kommunen skal anlegge fortau langs Sørbakkvegen ned til Risebru. Styret er positive til tiltak som vil bedre fremkommelighet og sikkerhet for Mogreinas befolkning, men har bedt kommunen om å høyne erstatningen, samt frafalle kravet om betaling av utsatt tilknytningsavgift.

Oppfølging av handlingsplan

På årsmøtet i februar fikk styret i oppgave å lage en handlingsplan for følgende punkter, samt igangsette arbeidet. Handlingsplanen, som for øvrig ble presentert for Årsmøtet, har inneholdt følgende punkter:

Fortsatt læringsmiljø i Mogreina

Mogreina skole er en viktig institusjon. Ullensaker kommune må vedta fortsatt skoledrift og en oppgradering av bygningsmassen for å skape et tilfredsstillende læringsmiljø.

Status:

Grendeutvalget har utarbeidet en lokalpolitisk presentasjon for Mogreina. Det har vært avholdt møter med programkomiteene i Fremskrittspartiet, Høyre, Arbeiderpartiet, Senterpartiet og Sosialistisk Venstreparti.

Grendeutvalget har i møter med de overnevnte politiske partiene presisert viktigheten av en levende skole i Mogreina. Videre har Grendeutvalget bedt kommunen sette av midler til prosjektering av ny skolebygning og idrettsanlegg.

Grendeutvalget har løpende kontakt med skolens ledelse og FAU, og har hatt møter med begge instanser. Det er oppnevnt en FAU-kontakt i Grendeutvalget, og styret har også foreslått en FAU-representant til grendeutvalgets valgkomité.

Et levende oppvekstmiljø

Det må etableres idrettsanlegg i Mogreina, og med dette et eget idrettslag. Idrettsrådet har allerede planer for utvikling av et slikt anlegg, men initiativ må komme fra Mogreina i samråd med kommunen og Idrettsrådet.

Status:

Grendeutvalget har avholdt to møter med Ullensaker Idrettsråd. I tillegg har det gått et felles brev til kommunen der Idrettsrådet og Grendeutvalget sammen ber om at det settes av midler til å utrede idrettsanlegg i Mogreina.

I overnevnte møter med de politiske partiene har Grendeutvalget presisert viktigheten av at barn og unge i Mogreina skal ha de samme forutsetningene til å drive fysisk aktivitet i eget nærmiljø som andre steder i kommunen.

Sammen mot tredje rullebane

OSL er en svært viktig institusjon i Ullensaker kommune, som må gis rom for utvikling. Men denne utviklingen kan ikke gå på bekostning av Mogreina som lokalsamfunn.

Status:

Det har vært avholdt ett møte med OSL ved avdeling for miljø. I møtet har Grendeutvalget påpekt OSLs manglende evne og vilje til å informere om endringer som påvirker Mogreina. Eksempelvis er flystøysonen (gul sone) utvidet uten at dette er kommunisert til berørte husstander. Heller ikke konsekvensene av en tredje rullebane er kommunisert, noe Grendeutvalget har gitt uttrykk for er kritikkverdig, både i møtet og i media.

I 2018 ble interesseorganisasjonen «Nei til tredje rullebane» etablert. Grendeutvalget har oppnevnt en representant som ivaretar Mogreinas interesser i organisasjonens styre. Saker tilknyttet eventuell tredje rullebane kanaliseres i hovedsak gjennom denne organisasjonen.

Fjerne midlertidig forbud mot utbygging

En båndlegging av eiendom knyttet til en potensiell tredje rullebane må ikke påvirke allerede eksisterende eiendommer i Mogreina.

Status:

Kommunen opphevet selv forbudet mot utbygging, og Grendeutvalget har derfor ikke arbeidet mer med saken utover å presisere viktigheten av at kommunen ivaretar private eiendommers verdier, samt at eventuelle støysoner ikke skal påvirke kommunens villighet til å investere i skole og allmenntilleggsformål.

Mogreina – et godt sted å bo

Det må etableres et initiativ for å markedsføre Mogreina som et godt sted å bo med gode tilbud til alle i bygda. Gjennom positiv omtale blant innbyggere, i media, på sosiale medier og i kommunen, skal Mogreina ikke bare bestå, men utvikles til å bli et attraktivt sted å etablere seg, vokse opp og bli gammel.

Status:

Grendeutvalget har etablert konseptet visitmogreina.no. Navnet relaterer seg til reiselivet og turismen, eksempelvis visitnorway.no, og har som formål å promotere alt som er positivt med Mogreina. Siden inneholder et eget bildegalleri i tillegg til beskrivelse av steder og arrangementer.

Tilsvarende er det etablert en Facebookside som synliggjør Mogreina og grendeutvalgets aktiviteter slik at interesserte kan følge med på arbeidet.

Mogreinamarsjen

Mogreinamarsjen har en lang tradisjon, og ble i 2018 avholdt 16. september. Nytt av året var at start og mål ble flyttet til skolen. Frivillige organisasjoner ble invitert til å promotere egne aktiviteter, noe musikkorpset, speideren, bygdekvinnelaget og golfklubben benyttet seg av. Til sammen deltok over 300 personer på arrangementet.

Norrøna Grendehus

Norrøna Grendehus har i store deler av 2018 vært benyttet som utleielokale. I november besluttet styret og innstille driften av grendehuset. Vedlikeholdsetterslep og mangler har blitt så store at styret mener det ikke er forsvarlig å leie ut bygget. Grendehusets situasjon ble redegjort for i et eget informasjonsmøte.

På oppdrag fra Grendeutvalget har en byggmester, en elektriker, fyingstekniker og brannvernskonsulent gjennomgått bygningsmassen. Tilbakemeldingene viser at grendehuset per i dag ikke tilfredsstillende krav til utleie, og at kostnadene for å sette grendehuset tilbake i stand er større enn det fremtidige inntekspotensialet.

Styret presiserer at man veldig gjerne skulle ha fortsatt driften av Norrøna så lenge bygget tilfredsstillende krav til sikkerhet. Det er styrets oppfatning at så ikke er tilfelle. Inntektene har sunket, og utgjør for 2018 kr 68.000. Driftskostnadene for bygningen påløper seg til kr 151.000, mens investeringskostnadene for å sette bygget i nødvendig stand for videre utleie i 2019 er estimert til å være kr 90.000. Se for øvrig egen sak.

Tilskudd til nærmiljøtiltak – «Grendepotten»

For 2018 har Grendeutvalget mottatt kr 40.000 av kommunen til fordeling av nærmiljøtiltak. Midlene ble utlyst ved to anledninger, og styret mottok fire søknader. Basert på disse valgte styret å tildele midler til Mogreina Kodeklubb (kr 15.000) og Ullensaker Bueskytterklubb (kr 5.500).

Mogreina Kodeklubb er et nytt tiltak som raskt har blitt populært blant barn i Mogreina. Kodeklubben drives av engasjerte foreldre gjennom FAU Mogreina skole, og tilbyr databasert koding på en morsom måte. Pengene fra Grendepotten vil gå til å utvikle aktivitetstilbudet som fungerer som et supplement eller alternativ til fysiske aktiviteter.

Ullensaker Bueskytterklubb har de siste årene bygget anlegg i Mogreina. Nå intensiveres rekrutteringen, og midlene vil gå til utstyr for barn og unge i Mogreina.

Det ble i tillegg avsatt kr 15.000 til Grendeutvalgets arbeid med Norrøna. Resterende beløp er satt av til utdeling i 2019.

Økonomi

Resultatregnskapet for 2018 viser et underskudd på 56.326 mot et budsjettert underskudd på 28.500. Det økte underskuddet skyldes i hovedsak manglende leieinntekter, samt økt strøm- og brøyteutgifter for Norrøna.

Styret takker

Avslutningsvis ønsker styret å rette en stor takk til alle ildsjeler som hver på sin måte har bidratt til å fremme arbeidet for Mogreina. Videre vil styret takke Nordic Choice Hotels, Lekia Kanutten, Sport1, Blomsterverden, Fun House, Kiwi Dal, Egon Jessheim, Fabel Studio, Nes Svømmehall og Munter Sport- og Gastro Bar som alle stilte alle opp for Mogreinamarsjen 2018.

Til slutt vil styret rette en spesiell takk til Mohammed Arif for uvurderlig hjelp og bistand tilknyttet arbeid med Norrøna Grendehus.

Mogreina, 05.02.2019

For styret:

Tom Rosenvinge, Leder Mogreina Grendeutvalg
(sign.)

Forslag til vedtak:

Årsmøtet tar styrets beretning til orientering.

4: Godkjenning av regnskap 2018

Mogreina Grendeutvalgs regnskap - 2018

	Regnskap 2018	Budsjett 2018
Inntekter		
Leieinntekter	68 100,00	95 000,00
Mogreinamarsen	7 270,23	3 000,00
Offentlig støtte / Grendepotten	40 865,99	40 000,00
Forsikring	2 302,00	-
Komm. Avg.	-	-
Fyring Olje	-	-
Norrøna	3 500,00	-
Snømåking	-	-
Renter / Gebyr / Rekvisita	71,60	-
Vask	-	-
Sum inntekter	122 109,82	138 000,00
Utgifter		
Leieinntekter	6 000,00	-
Mogreinamarsen	1 240,70	-
Offentlig støtte / Grendepotten	8 830,00	25 000,00
Forsikring	16 600,00	13 000,00
Komm. Avg.	1 905,00	6 000,00
Fyring Olje	68 349,72	50 000,00
Norrøna	24 268,44	40 000,00
Snømåking	15 600,00	10 000,00
Renter / Gebyr / Rekvisita	11 278,91	
Vask	24 563,00	20 000,00
Sum utgifter	178 635,77	164 000,00
Driftresultat / Årsresultat	- 56 525,95	
Balanse:		
Egenkapital pr. 31.12.2018	165 603,80	
Årsresultat	- 56 525,95	
SUM	109 077,85	
Egenkapital pr 31.12.2018		
er lik saldo på driftskonto	109 068,85	- 9,00

REVISJONSBERETNING FOR MOGREINA GRENDEUTVALG 2018

Undertegnede har revidert Mogreina Grendeutvalgs regnskap for regnskapsåret 2018.

Saldoen per 01.01.2018 var Kr. 165 603,80.

Laget har en bankkonto i bruk. Kontonr. 0530 04 86 809

Disponibelt 31.Desember 2018 var Kr. 109 068, 85.

Kontoen er avstemt mot regnskapet.

Resultatet for 2018 er - Kr. 56 525,95.

Regnskapet er ført etter god regnskapsskikk. Revisor har ikke påvist mangler.

Det er 89 bilag gjennom året og alle fakturaene har underskrift av kasserer.

Regnskapet har en inntektssvikt i forhold til budsjettet 2018 på Kr. 15 890,18.

Det vesentlige her er svikt i leieinntekter på Norrøna.

Budsjettet hadde en utgiftsside for 2018 på Kr. 164 000,-, der reelle utgifter ble Kr. 178 635,77. Dette gir et overforbruk på Kr. 14 635,77 som i vesentlig grad skyldes ekstra strømutfgifter tilbake til 2016..

Regnskapet er oversiktlig og gir uttrykk for lagets aktivitet i 2018.

Melby gård 29.01.2019



Harald Espelund

Revisor

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner fremlagte regnskap for 2018

5: Behandle innkomne forslag

5.1: Fra styret: Vedtekter for Mogreina Grendeutvalg

Vedtekter for Mogreina Grendeutvalg

§1 Om Grendeutvalget

Grendeutvalget skal være åpent for alle i Mogreina skolekrets, det være seg enkeltpersoner eller representanter for institusjoner, lag og foreninger som har tilhørighet i kretsen.

§2 Grendeutvalgets oppgaver

Grendeutvalget har følgende oppgaver;

- 1) Det skal være høringsinstans overfor kommunen plansaker og lignende på vegne av lokalmiljøet.
- 2) Tilrettelegge for at lag, foreninger og organisasjoner som kan tilby lokale aktiviteter for innbyggere i Mogreina, primært for barn og unge.
- 3) Ha ansvar for administrering av tiltak i kretsen.
- 4) Forvalte Grendeutvalgets verdier på en slik måte at det kommer kretsen til gode.

Grendeutvalget skal ivareta kretsens interesser ovenfor offentlige myndigheter og i forhold til tiltakshavere som planlegger prosjekter som kan få betydning for miljøet i kretsen. Saker som tas opp må være av allmenn interesse i hele kretsen. Det skal likevel legges spesiell vekt på tiltak for barn og unge og for nye innbyggere.

Grendeutvalget skal behandle og fordele Tilskudd til nærmiljøtiltak dersom kommunen bevilger dette, samt være høringsinstans for kommunen.

Grendeutvalget skal arbeide for at det etableres tilstrekkelig antall lag/foreninger/organisasjoner i Mogreina skolekrets slik at vedtektene i større grad kan tilpasses kommunens generelle vedtekter for grendeutvalg.

Grendeutvalget skal føre regnskap som skal fremlegges for godkjenning av Årsmøtet. Alle bilag skal signeres av leder og kasserer.

§3 Politisk uavhengighet

Grendeutvalget skal være partipolitisk uavhengig. Partier eller partilag kan ikke oppnevne egne representanter til grendeutvalget.

§4 Årsmøtet/Generalforsamling

Grendeutvalgets øverste myndighet er Årsmøtet. Ordinært årsmøte avholdes innen utgangen av februar. Årsmøtet skal bekjentgjøres på grendeutvalgets nettside og i sosiale medier beregnet for Mogreina, med minimum fire ukers varsel.

Saker til behandling må være styret i hende minimum to uker før årsmøtet finner sted.

Årsmøtepapirer skal bekjentgjøres på grendeutvalgets nettside minimum en uke før årsmøtet finner sted.

Personer over 18 år med registrert bostedsadresse 2054 Mogreina har stemmerett på Årsmøtet. Dette er ikke til hinder for at personer under 18 kan velges til styret med stemmerett. Med mindre annet er bestemt, er et vedtak gyldig med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Blanke stemmer skal ansees som ikke avgitt.

Årsmøtet avholdes årlig innen utgangen av februar og skal behandle følgende saker:

1. Valg av møteleder, samt to representanter til å signere protokollen.
2. Godkjenning av årsberetning.
3. Godkjenning av regnskap.
4. Behandle innkomne forslag.
5. Vedta handlingsplan.
6. Vedta budsjett.
7. Valg av styre, revisor og valgkomité:

Styret

Det skal velges et styre bestående av leder, nestleder, sekretær og kasserer, samt tre styremedlemmer.

Utover dette kan styret utvides på den måten de selv finner det hensiktsmessig med følgende forutsetninger:

- Personene som velges til grendeutvalget behøver ikke være tilknyttet medlemsorganisasjon.
- Hvert kjønn skal være representert med minst 40%.

Revisor

Det skal velges en revisor.

Valgkomité

Det skal velges en valgkomité med tre medlemmer, hvorav en representant fra FAU ved Mogreina skole

§5 Møter

Grendeutvalget avholder møte når leder bestemmer det eller når 2 av utvalgsmedlemmene ber om det.

Saker som behandles i Grendeutvalget avgjøres med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet avgjøres saker med leders dobbeltstemme. Det føres protokoll fra møtene.

Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når styret finner det påkrevd, eller når minst 20 personer skriftlig krever dette.

§6 Vedtektsendringer

Vedtaksendringer krever to tredjedels flertall av de avgitte stemmer og må vedtas på ordinært årsmøte. Endringer trer i kraft umiddelbart.

#

Mogreina, 12.02.2019

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner vedtekter for Mogreina Grendeutvalg

5.2: Fra styret: Salg av Norrøna Grendehus

Bakgrunn:

Norrøna Grendehus har i en årrekke fungert som samfunnshus til allmenn nytte for alle i og utenfor Mogreina. Vedlikeholdsetterslep og mangler har blitt så store at styret ikke finner det forsvarlig å leie ut bygget.

På oppdrag fra Grendeutvalget har byggmester, elektriker, fyringstekniker og brannvernskonsulent gjennomgått bygningsmassen. Tilbakemeldingene viser at grendehuset per i dag ikke tilfredsstiller krav til utleie, og at kostnadene for å sette grendehuset tilbake i stand er større enn det fremtidige inntekspotensialet.

Som det fremgår av regnskapet beløper driftsutgiftene for Norrøna seg til ca kr 150.000 i 2018, mens leieinntektene for 2018 var kr 62.000. De estimerte kostnadene for å sette bygget tilbake til driftsmessig stand i 2019 til kr 90.000. For videre drift utover 2019 må oljefyringsanlegget erstattes med nytt varmeanlegg. Dette beløper seg til ca kr 100.000.

Grendeutvalgets oppgave er først og fremst å tilrettelegge for mest og best mulig aktivitet for barn og unge i Mogreina skolekrets. Styret er av den oppfatning at Norrøna har vært et flott tilbud, men at alt har sin tid. Styret mener at det er på tide å se på alternative måter å skape et godt aktivitetstilbud for de rundt 400 barn og unge i Mogreina.

Styret presiserer at man veldig gjerne skulle ha fortsatt driften av Norrøna under forutsetning av at bygget tilfredsstiller krav til sikkerhet, og at det er økonomisk forsvarlig. Når så ikke er tilfelle må det tenkes alternativt.

Styret har et ansvar for å forvalte de verdier grendeutvalget besitter på en best mulig måte. Ved å frigjøre kapital bør det kunne finnes mange gode formål som vil komme barn og unge til gode på Mogreina.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet gir styret fullmakt til å iverksette salg av eiendommen Tussefaret 2 (Norrøna Grendehus), GNR/BNR 185/31.

Eiendommen selges primært som en fremtidig boligeiendom. Styret gis fullmakt til å iverksette og gjennomføre nødvendige prosesser for at eiendommen skal kunne selges som boligeiendom.

Styret får økonomiske fullmakter til å innhente nødvendig rådgiverbistand for forberedelse og gjennomføring av salgsprosessen.

Fremforhandlet avtale om salg av eiendommen skal godkjennes av et ekstraordinært årsmøte.

6: Vedta handlingsplan 2019.

Mogreina Grendeutvalg, handlingsplan 2018 - 2022

Bakgrunn:

Mogreina står ved et veiskille. Selv om det de senere årene har vært en positiv tilflytning, har ikke Mogreina utviklet seg i takt med resten av kommunen. Barnehagen er den eneste i kommunen med full dekning, skolen er den eneste som ikke er tilgodesett midler for nødvendig oppgraderinger, og det er ikke etablert idrettsanlegg som kan være med på å legitimere Mogreina som bygd. En potensiell ny rullebane ved OSL har allerede lagt begrensninger på utvikling, og kan i verste fall sette en stopper for videre utvikling av Mogreina som lokalsamfunn. Skal Mogreina bestå på lik linje med andre tettsteder i Ullensaker kommune, er man avhengig av politisk vilje til å satse på bygda.

Det finnes en politisk vilje, men initiativet må komme gjennom Grendeutvalget som allerede har en politisk tilknytning til kommunale instanser. Styret i Mogreina Grendeutvalg bør jobbe med følgende saker i perioden 2018-2022:

Mogreina som lokalsamfunn

Mogreina må prioriteres som lokalsamfunn. Kommunalpolitikere må i større grad anerkjenne Mogreina som lokalsamfunn.

Fortsatt læringsmiljø

Skolen er Mogreinas samlingspunkt. En oppgradering av bygningsmassen må på plass for å skape et tilfredsstillende lærings- og arbeidsmiljø.

Sundt og levende oppvekstmiljø

Det må etableres idrettsanlegg i Mogreina, og med dette et eget idrettslag.

Et godt sted å bo

Mogreina skal synliggjøres som et godt sted å bo med gode tilbud til alle i bygda. Gjennom positiv omtale skal Mogreina ikke bare bestå, men utvikles til å bli et attraktivt sted å etablere seg, vokse opp og bli gammel.

Nabo til OSL

OSL er en viktig institusjon i Ullensaker som må gis rom for utvikling. Men denne utviklingen kan ikke gå på bekostning av Mogreina som lokalsamfunn.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner handlingsplan for 2018-2022.

7: Vedta budsjett 2019.

Budsjett 2019		
Inntekter		
Leieinntekter	10000,00	Romm AS
Mogreinamarsen/sosiale tiltak	10000,00	
Offentlig støtte / Grendepotten	800,00	Grasrotandel
Forsikring	1000,00	Utbytte
Grunnerverv	50358,00	Ullensaker kommune
Renter / Gebyr / Rekvisita	70,00	
Sum inntekter	72228,00	
Utgifter		
Mogreinamarsen/sosiale tiltak	4000,00	
Offentlig støtte / Grendepotten	16000,00	Skyldig Grendepott fra 2018
Forsikring	16000,00	
Kommunale avgifter.	48000,00	Inkl skyldig tilknytningsavgift
Fyring: strøm	20000,00	
Norrøna	2000,00	
Snømåking	5000,00	
Renter / Gebyr / Rekvisita	2000,00	
Sum utgifter	113000,00	
RESULTAT	-40772,00	

Forslag til vedtak:

Årsmøtet godkjenner fremlagte budsjett.

8: Valg

8.1 Valg av Styre

Til styret i Mogreina Grendeutvalg 2019 foreslås følgende:

- Tom Rosenvinge, Leder
- May Helen Lundberg, nestleder
- Wenche Dalmo, sekretær
- Kjetil Prestbakmo, Kasserer
- Bjørnar Strøm, styremedlem
- Roger Bidtnes, styremedlem
- Stein Ove Gudmundsrud, styremedlem
- Erlend Eggum, styremedlem

Samtlige styremedlemmer er innstilt på gjenvalg for ett år. Endringene består i at Lundberg foreslås som nestleder (tidl styremedlem), Dalmo foreslås som sekretær (tidli nestleder), mens Gudmundsrud foreslås som styremedlem (tidl sekretær). Styret ber årsmøtet om mulighet til å fortsette det oppstartede arbeidet med den samme besetningen i ett år til før det gjøres endringer.

Forslag:

Årsmøtet godkjenner foreslåtte kandidater til styret i Mogreina Grendeutvalg

8.2 Valg av Valgkomité

Til valgkomiteen i Mogreina Grendeutvalg foreslås følgende:

- Lars Wethal Eidem, leder
- Anne-Kathrine Flottorp Sæbu, medlem
- Hans Trygve Løvstad, medlem

Valgkomiteen velges for ett år.

Forslag:

Årsmøtet godkjenner foreslåtte kandidater til valgkomiteen

8.3 Valg av revisor

Til revisor i Mogreina Grendeutvalg foreslås:

- Harald Espelund

Revisor velges for ett år.

Forslag:

Årsmøtet godkjenner foreslått revisor

###